

Eignungsmatrix

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Objektplaner

Zur Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, werden die Teilnahmeanträge bewertet. Bewertet werden die Teilnahmeanträge anhand einzureichender Unternehmensreferenzen. Alle Referenzen müssen fristgerecht eingereicht werden, verspätet eingereichte Referenzen werden nicht gewertet. In die Bewertung werden Unternehmensreferenzen einbezogen, sofern sie die Mindestanforderungen erfüllen. Es dürfen maximal drei Referenzen eingereicht werden.

Ausschlusskriterium: Die Nichterfüllung der unten genannten Mindestanforderungen an die Unternehmensreferenzen führt dazu, dass diese Referenz nicht gewertet wird.
Der Bewerber muss mindestens eine Referenz einreichen, die den Mindestanforderungen entspricht. Die Nichterfüllung führt zum Ausschluss.
Zusätzlich gibt es Mindestanforderungen an das Büro. Diese sind in der entsprechenden Anlage zu finden. Die Nichterfüllung führt zum Ausschluss.

- Mindestkriterien an die Unternehmensreferenzen:
- 1. Gebäude- und Innenraumplanung eines Gebäudes, welches mindestens der Honorarzone III zuzuordnen ist. Mindestens Durchführung der LPH 3, 5 u. 8 gem. § 34 Abs. 3 HOAI.
Die Bearbeitung der LPH 5 muss bis Ende der Abgabefrist für den Teilnahmewettbewerb abgeschlossen sein.
 - 2. Fertigstellung des der Planungsleistung zugrundeliegenden Bauvorhabens im Zeitraum 01.01.2016 bis Ende der Abgabefrist für den Teilnahmewettbewerb.
 - 3. Die Kosten der Kostengruppe 300 liegen bei mindestens 700.000 € netto pro Referenz.

Wertungskriterien	Bewertungsmaßstab	Punkte Referenz #1	Punkte Referenz #2	Punkte Referenz #3	Punkte Gesamt
Wertung der Referenzen					
Vergleichbarkeit der HOAI-Leistungsphasen					
Bewertet wird das Vorliegen der über die LPH 3, 5 u. 8 hinausgehend bearbeiteten Leistungsphasen	LPH 2 - Vorplanung: 2 Pkt.				
Erreichbare Punkte je Referenz: 6 Punkte	LPH 4 - Genehmigungsplanung: 1 Pkt.				
Erreichbare Gesamtpunktzahl für das Kriterium: 18 Punkte	LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe: 2 Pkt.				
	LPH 9 - Objektbetreuung: 1 Pkt.				
	Summe:				
Vergleichbarkeit der Bauwerkskosten					
Bewertet werden die Baukosten in der KG 300 netto.	bis 750.000 € netto: 1 Pkt.				
Erreichbare Punkte je Referenz: 4 Punkte	bis 1.000.000 € netto: 2 Pkt.				
Erreichbare Gesamtpunktzahl für das Kriterium: 12 Punkte	bis 1.500.000 € netto: 3 Pkt.				
	über 2.000.000 € netto: 4 Pkt.				
	Summe:				
Personelle Leistungsfähigkeit					
Bewertet wird die Berufserfahrung des für das Projekt zuständigen Projektleiters (Punkte werden nur angerechnet, sofern der Projektleiter noch im Büro tätig ist).	bis 5 Jahre Berufserfahrung: 1 Punkt				
Erreichbare Punkte je Referenz: 4 Punkte	bis 10 Jahre Berufserfahrung: 2 Punkte				
Erreichbare Gesamtpunktzahl für das Kriterium: 12 Punkte	bis 15 Jahre Berufserfahrung: 3 Punkt				
	über 20 Jahre Berufserfahrung: 4 Punkt				
	Summe:				
Wertung des Büros					
		2022	2023	2024	
Vergleichbarkeit des durchschnittlichen Jahresumsatzes					
Bewertet wird der durchschnittliche Jahresumsatz	ab 400.000 € netto: 1 Punkt				
Erreichbare Punkte pro Jahr: 4 Punkte	ab 750.000 € netto: 2 Punkte				
Erreichbare Gesamtpunktzahl für das Kriterium: 12 Punkte	ab 1.000.000 € netto: 3 Punkte				
	ab 1.500.000 € netto: 4 Punkte				
	Summe:				
		2023	2024	2025	
Vergleichbarkeit der Kapazitäten					
Bewertet wird die Anzahl der qualifizierten technischen Mitarbeiter	min. 4 technische Mitarbeiter: 1 Punkte				
Erreichbare Punkte pro Jahr: 3 Punkte	min. 6 technische Mitarbeiter: 2 Punkte				
Erreichbare Gesamtpunktzahl für das Kriterium: 9 Punkte	min. 8 technische Mitarbeiter: 3 Punkte				
	Summe:				

Maximal erreichbare Punktzahl pro Bewerber: 63

Gesamtsumme (Wertungssumme):